



Dato: 17.6.2009

Ref.: lbi

J.-nr.: 2009031568

Grundejerforeningen Bakketoppen
v/Tomas Rosendal
Vangeledet 97
2830 Virum

Orientering om registrering af bygninger opført i perioden 1940-1979

I Lyngby-Taarbæk Kommune ser vi det som en væsentlig opgave at sikre bevaringsværdige bygninger gennem byggesagsbehandling og byplanlægning. For at give politikere, planlæggere og borgere bedre mulighed for at vurdere hvilke bygningskulturelle værdier, der skal bevares, udgav kommunen sammen med Kulturarvsstyrelsen "Lyngby-Taarbæk Kommuneatlas" i 2000. I atlasset beskrives kommunens karakteristiske bymiljøer og bebyggelsesmønstre. Atlasset angiver også bevaringsværdien for bygninger opført før 1940.

For yderligere at styrke grundlaget for kommune- og lokalplanlægningen har kommunalbestyrelsen besluttet at supplere kommuneatlasset med en registrering af bygninger opført i perioden 1940 - 1979. Det betyder, at alle bygninger opført i perioden, heriblandt bygninger i grundejerforeningens område, registreres og tildeles en bevaringsværdi.

Registreringen af bygninger opført i perioden 1940 - 1979 blev annonceret i Det Grønne Område den 18.-19. juni 2008. Resultaterne inddateres til Kulturarvsstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger, FBB. Database er offentligt tilgængelig. Se: www.kulturarv.dk/fbb.

Registreringen af en bygnings bevaringsværdi foretages efter SAVE - systemet, der er en metode til at kortlægge og registrere bevaringsværdige bymiljøer og bygninger. SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" (= Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet). En bygnings bevaringsværdi er en sammenfattende vurdering af en af bygnings arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdi samt dens originalitet og tilstand. Karaktererne 1-3 er høj bevaringsværdi, 4-6 er middel værdi og 7-9 er lav værdi.

I Lyngby-Taarbæk Kommune er en bygning bevaringsværdig, hvis den har bevaringsværdi 1-4, eller er udpeget som bevaringsværdig i en lokalplan eller byplanvedtægt.

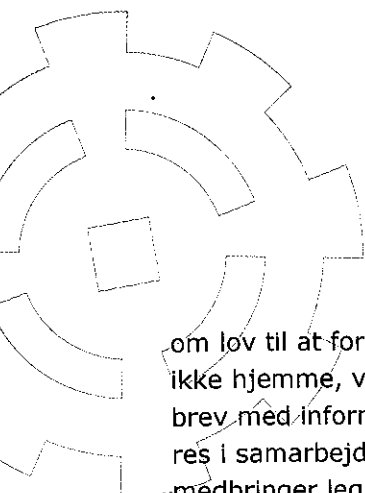
Registreringen af bygninger i grundejerforeningens område forventes at foregå i sommeren 2009 (ugerne 27 - 34). Registreringen foretages fortrinsvis fra offentlig vej. Er en ejendom ikke synlig fra offentlig vej, vil registratoren bede

Teknisk Forvaltning

Rådhuset
Torvet
2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 97 30 00
Fax. 45 97 35 20

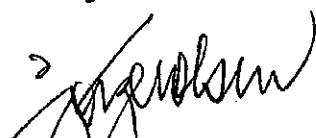
teknisk@ltk.dk
www.ltk.dk



om lov til at foretage registreringen fra privat grund. Er den pågældende ejer ikke hjemme, vil bygningen blive registreret, og registratoren vil efterlade et brev med information om, at registreringen er foretaget. Arbejdet gennemføres i samarbejde med Arkitektfirmaet Hasløv & Kjærgaard, og arkitekterne medbringer legitimationskort fra kommunen. Vi håber, at I vil tage venligt imod registratorerne.

Har De fra grundejerforeningens side spørgsmål vedrørende bygningsregistreringerne, er De velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. 45 97 36 00 eller via e-mail til byplan@ltk.dk. Skulle De få henvendelser fra grundejerforeningens medlemmer angående besøg af kommunens registrarer, er De ligeledes velkommen til at rette henvendelse til undertegnede.

Venlig hilsen



Jørgen Olsen
Byplanchef

Tlf. 45 97 36 00

