

STATUS, 31. DECEMBER**2001****2002****2003**Aktiver

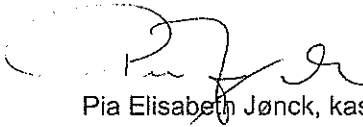
Girobeholdning	23.964,30	27.245,34	29.146,67
Nykredit, 20.000 kr. 4% købspris	18.900,00	18.900,00	18.900,00 a)
Nykredit, afkastkonto 31.12	1.628,43	2.474,39	3.332,09
Kontant	300,00	450,00	450,00
Aktiver i alt	<u>44.792,73</u>	<u>49.069,73</u>	<u>51.828,76</u>

Passiver

Foreningsformue	44.642,73	48.919,73	51.828,76
Forudbetalt kontingent	150,00	150,00	
Passiver i alt	<u>44.792,73</u>	<u>49.069,74</u>	<u>51.828,76</u>

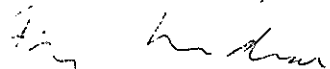
a) Obligationen er udtrukket 2.1.2004

Virum, den 25. marts 2004.

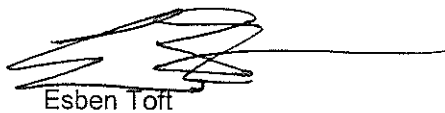


Pia Elisabeth Jønck, kasserer

Revisionen har påset beholdningernes tilstedeværelse samt, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomi.

12/4-2004


Finn Rosenblad, revisor



Esben Toft

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Bakketoppen

Tirsdag d. 8. april 2003 kl. 19.00 i Virum Skoles kantine.

Indkaldelsen var udsendt den 8. april 2001 sammen med regnskabet for 2000.

Til stede var hele bestyrelsen. Ialt 14 medlemmer.

Før generalforsamlingen holdt Hans Wismer fra Teknisk Forvaltning, Lyngby-Taarbæk Kommune et foredrag om "Affaldshåndtering for borgerne i kommunen". I den kommende Påske vil kommunen køre en kampagne for større brug af privat kompostering. I denne forbindelse forventes det, at det blive muligt at borgerne vil kunne hente en pose kompostorme. Der var ikke aktuelle planer om større ændringer i de nuværende ordninger vedr. afhentning af affald fra parcellerne. Foredraget gav anledning til en livlig omgang spørgsmål. Foredragsholderen havde medbragt nogle brochurer om indsamling af papir, storskrald og om genbrug. Kopier af noger af dette materiale udsendes sammen med dette referat. Efter spørgerunden takkede formanden Wismer for foredraget med nogle flasker rødvin.

Der mindes om, at afhentning af storskrald i vort område sker tirsdage i lige uger. I den forbindelse bad forsamlingen om, at bestyrelsen af hensyn til uhindret passage af fortovene og til kvarterets udseende, henstiller til grundejerne om undlade at sætte storskrald ud på fortovet tidligere end dagen før afhentningen.

Efter en lille pause startede selve generalforsamlingen Kl. 20.30.

1. Tomas Rosendal blev valgt til dirigent med akklamation. Ingen havde indvendinger imod afholdelse af generalforsamlingen, hvorfor generalforsamlingen gik i gang.

2. Saustrup blev valgt til referent.

3. I beretningen nævnte formanden at,

- bestyrelsens flertal havde besluttet ikke at afholde generalforsamling i 2002. Dette gav anledning til en indsigelse og påpegning af, at dette ikke var lovligt.
- kommunen ikke havde svaret på vort brev om chikaner for at nedsætte hastigheden på Vangeledet. I det nedsatte udvalg vedr. hastighedsdæmpende foranstaltning i Lyngby-Taarbæk kommune havde man afholdt mange møder, især om trafikken i midtbyen, men det var endnu uklart, hvad der ville komme ud af arbejdet.
- der ville komme vejsyn i vort område i dagene 22-24. april.
- der påhviler grundejere langs private veje en rydnings- og grusningspligt ud til vejmidte for de private parceller.
- hække skal klippes, så passage på fortovene er frie. Her defineres grænsen som 20 cm indenfor den inderste fliserække.
- vort kloaksystem er 50 år gammelt, og der er måske skader på rørene. Bestyrelsen vil gerne informeres, hvis der observeres skader ved de enkelte parceller. Undersøgelse og reparation kan forventes at blive billigst, hvis flere slår sig sammen. Men B. vurderer, at det endnu ikke er tid for en generel undersøgelse af systemet.
- grundejerforeningens ukrudtsdamper ikke er på sin plads Henriks garage (VS57). Den bedes snarest afleveret.
- Grundejerforeningen "Bakketoppen" bliver 50 år i 2004. Det ville være passende at fejre dette, måske med en vejfest.

Beretningen blev godkendt.

4. Kassereren, Pia Jønck, gennemgik de vigtigste poster i regnskabet. Fra salen blev spurgt om posterne gebyrer og om Virum Grundejerforening.

- Det er en frivillig sag, om de enkelte grundejere ønsker at være medlemmer af Virum Grundejerforening. Såfremt man ikke har meldt sig ind i denne forening, er man ikke forpligtet til at betale de tilsendte opkrævninger.

Regnskabet blev godkendt.

- 5. Bestyrelsen foreslog det årlige kontingent til uændret kr. 150,-. Dette blev vedtaget.

Der var ingen forslag under dette punkt.

6. Anne Poulsen V99 ønskede at trække sig ud af bestyrelsen. Som tak for hendes indsats overrakte formanden hende en glasskår fra Holmegaard. Den tidligere suppleant Tomas Rosendal VL97 blev nyvalgt. Resten af bestyrelsen, Stephan Nandrup-Bus VS49 (formand), Pia Jønck B17 (kasserer), Inge Lise Rosenberg B8 og Hans Saustrup Kristensen B28, blev genvalgt.

Som ny suppleant blev Asger Tue Pedersen valgt, medens Birgit Andersen V83 fortsætter.

Valgene skete med akklamation.

- 7. Revisorerne Rene Moss og Finn Rosenblad blev genvalgt med akklamation.

8. Under Eventuelt blev følgende nævnt:

- Man opfordrer grundejerne til ikke at fodre ræve.
- Efter afbrænding af fyrværkeri ligger der meget skidt på veje og fortove. Man bedes rydde op efter sig.
- Parkering i sving er forbudt! Dette har betydning for en del af Vangeledet. Når man parkerer med hjul oppe på fortovet skal der være plads til, at en barnevogn kan passere. Heri ligger også en opfordring til ikke at lade hækken brede sig ud over fortovet.
- Der var klage over for stor hastighed på vejene. Bestyrelsen henstiller derfor til hensynsfuld kørsel.
- Der klages over brug af larmende maskiner på generende tidspunkter. Bestyrelsen henstiller derfor til grundejerne om at undlade brugen af larmende maskiner søndag efter kl. 12 og andre dage efter kl. 18.
- Under mødet sendte formanden en liste rundt, hvorpå de tilstedeværende kunne skrive deres navne og adresser. Til fælles oplysning præsenterede alle fremmødte sig kort for forsamlingen.

Formanden takkede deltagerne for fremmødet og dirigenten for vel udført hverv. 13 parceller var repræsenterede på mødet, som sluttede 2200.

Hans Saustrup Kristensen, B28, referent.

Stephan Nandrup-Bus, formand.



Tomas Rosendal, dirigent.



Supplerende kan tilføjes, at der er aftalt konstituerende bestyrelsesmøde tirsdag d. 6-5-2003.
HSK

Grundejerforeningen "Bakketoppen"

DRIFTSREGNSKAB FOR PERIODEN 1. JANUAR 2002 TIL 31. DECEMBER 2002.

	2000	2001	2002
<u>Indtægter:</u>			
Rente, Girobank	29,09	34,16	0,97
Nykredit, obligationsrente	680,00	828,43	845,96
Kontingent	9450,00	8.250,00	8.100,00 a) b)
Indtægter i alt	10159,09	9.112,59	8.946,93
<u>Udgifter:</u>			
Belysning, Bakketopstien	-859,65	-585,90	-628,60
Ejendomsskat, stier	-60,00	-30,00	
Forsikring, Stier	-821,00	-864,00	-812,00
Gaver		-519,45	
Gebyrer	-449,21	-236,00	-421,00
Generalforsamling	-335,30	-469,90	
Girokort	-190,00		
Grus	-1237,50		-656,25
Grusning, veje	-3354,00	-2.088,96	-2.152,08 c)
Afregning med tidligere kasserer	1540,00	-57,25	
Ukrudtsdamper	-349,00		
Bestyrelsesmøde		-351,25	
Kontorartikler		-54,00	
Udgifter i alt	-6115,66	-5256,71	-4669,93
<u>Årets overskud</u>	<u>4043,43</u>	<u>3855,88</u>	<u>4277,00</u>

a) Én undlod at betale kontingent, én betalte også for 2003 og én havde allerede betalt i 2001.

b) 2 betalte kontant, 25 betalte direkte til kontoen, 18 betalte ved girooverførsel og 9 betalte på posthus eller i bank

c) 2.098,08 kr. i alt for grusning af veje vinteren 2001/2002

STATUS, 31. DECEMBER**2000****2001****2002**Aktiver

Girobeholdning	21.236,85	23.964,30	27.245,34
Nykredit, 20.000 kr. 4% købspris	18900,00	18.900,00	18.900,00 1)
Nykredit, afkastkonto 31.12	800,00	1.628,43	2.474,39
Kontant	0,00	300,00	450,00

Aktiver i alt 40.936,85 44.792,73 49.069,73

Passiver

Foreningsformue	40.936,85	44.642,73	48.919,73
Forudbetalt kontingent		150,00	150,00

Passiver i alt 40.936,85 44.792,73 49.069,73

1) Kursværdien 31.12.2002 er 20.194,00.

Virum, den 8. marts 2002.

Pia Elisabeth Jønck, kasserer

Revisionen har påset beholdningernes tilstedeværelse samt, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomi.

23. marts 2003

Finn Rosenblad, revisor

15 marts 2003

René Moss, revisor

Grundejerforeningen "Bakketoppen"

DRIFTSREGNSKAB FOR PERIODEN 1. JANUAR 2001 TIL 31. DECEMBER 2001.

	1999	2000	2001
<u>Indtægter:</u>			
Rente, Girobank	37,23	29,09	34,16
Nykredit, obligationsrente		680,00	828,43
Kontingent	7050,00	9450,00	8.250,00 a)
Indtægter i alt	7087,23	10159,09	9.112,59
<u>Udgifter:</u>			
Belysning, Bakketopstien	-256,50	-859,65	-585,90
Ejendomsskat, stier	-30,60	-60,00	-30,00 b)
Forsikring, Stier		-821,00	-864,00
Gaver	-492,90		-519,45 c)
Gebyrer	-138,00	-449,21	-236,00
Generalforsamling		-335,30	-469,90 d)
Girokort		-190,00	
Grus		-1237,50	
Grusning, veje	0,00	-3354,00	-2.088,96 e)
Nyt vejskilt	-1045,31		
Afregning med tidligere kasserer	-1540,00	1540,00	-57,25
Ukrudtsdamper		-349,00	
Vejfest 1999	-621,15		
Bestyrelsesmøde			-351,25 f)
Kontorartikler			-54,00
Udgifter i alt	-4124,46	-6115,66	-5256,71
Årets overskud	2962,77	4043,43	3855,88

a) Een undlod at betale kontingent og een betalte også for 2002.

b) Udgiften bortfalder i 2002

c) Uddelt ved ordinær generalforsamling.

d) Både ordinær og ekstraordinær.

e) 2.043,36 kr. i alt for grusning af veje vinteren 2000/2001.

f) Forplejning i f.m. møde på rådhus.

STATUS, 31. DECEMBER**1999****2000****2001**Aktiver

Girobeholdning	36.345,27	21.236,85	23.964,30
Nykredit, 20.000 kr. 4% købspris		18900,00	18.900,00 1)
Nykredit, afkastkonto		800,00	1.628,43
Kontant	490,90	0,00	300,00

Aktiver i alt 36.836,17 40.936,85 44.792,73

Passiver

Foreningsformue	36.836,17	40.936,85	44.642,73
Forudbetalt kontingent			150,00

Passiver i alt 36.836,17 40.936,85 44.792,73

1) Kursværdien 31.12.2001 er 19.842,00.

Virum, den 10 april 2002.

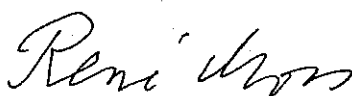


Pia Elisabeth Jønck, kasserer

Revisionen har påset beholdningernes tilstedeværelse samt, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomi.



Finn Rosenblad, revisor



Rene Moss, revisor