

Generalforeningen Bakketoppen ordinær generalforsamling

30 april 2026, 19:00-21:00, Dramasalen på Fuglsanggårdsskolen

Dagsorden

1. Valg af dirigent, Christian, BT 22
2. Valg af referent, Marianne, VL 66
3. Formandens beretning ved Anders
 - a. Vi er 27 ejere til stede og 1 kom senere og således mere end halvdelen af grundejerne til stede, så GF kan gennemføres som planlagt.
 - b. Genopretningen af Sortestien er færdig, Yoram kommenterede på kvaliteten af arbejdet. Ole og Yoram vil gerne lave en gennemgang af Sortestien. Se mere nedenfor.
 - c. Bakkestien også repareret, se nedenfor.
 - d. Vedtægterne opdateret, gennemgås nedenfor.
 - e. Lyspunkter på Bakketoppen overgivet til foreningen, med tilsvarende krav om vedligehold og serviceforpligtelser, se mere nedenfor.
 - f. Ny snerydningsordning samt bortkørsel af sne har givet os ny erfaring, se senere
 - g. Vejfest planlægges til 5 sept. (v. Ruben og Anders), se nedenfor.
4. Opdatering af vedtægterne (rykket frem fra pkt. 6 (nu 7)) Afstemning om oprykningen er i orden: 3 imod og 22
 - a. Ole præsenterede arbejdsgruppens forslag til opdatering af vedtægterne. Arbejdsgruppen blev nedsat ved den ekstraordinære GF og bestod af Yoram, Stephan og Ole i samråd med Anders BT24.
 - i. Forslaget fra arbejdsgruppen er blevet gennemgået og præciseret af en ekstern rådgiver
 - ii. Drift og vedligehold af BT tilføjet til vedtægterne.
 - b. Vedtægterne blev gennemgået paragraf for paragraf med følgende kommentarer:
 - i. §1.stk.2 pkt. ii, blev bestredet af et medlem hvor vedligehold, snerydning og glatførebekæmpelse af den private fællesvej fremover påhviler foreningen. Efter diskussion blev nuværende dog ordlyd accepteret.
 - ii. §3 bør omformuleres så det bliver mere klart hvad nye ejere er ansvarlig for.
 - iii. §7 Det blev foreslået at standarddagsorden for GF skulle indeholde følgende punkter: konstatering at indkaldelsen er lovligt indkaldt samt at alle fremmødte har stemmeret (i.e. ikke er i restance overfor foreningen).

- iv. §8 spørgsmål om hvorfor der fremover kun accepteres 2 fuldmagter pr. fremmødte person: Anders forklarede at fuldmagtsloftet er blevet tilføjet for at sikre demokratiske processer.
- v. §10 Ole forklarede årsag til indføjelse af beløb for ekstraordinære udgifter, beløbets størrelse blev dog bestridt, men uden der kom en beslutning om ændring af beløbenes størrelser.
- vi. §12 stk. 2 Vedligehold af fortov og kantsten på BT vil medføre en skævvridning i forhold til VL og VS, selvom det er et kommunalt krav. Det foreslås at "*Opretning af fortove og kantsten*" fjernes. Ole forklarede i øvrigt 30/70 forholdet for vedligehold af BT, som blev vedtaget på sidste års GF.
- vii. §13 Definition af "større samlede, nødvendige, istandsættelsesarbejde" bør tilføjes
- viii. Afstemning:
 - 1. §3 Ny formulering (evt. som den nugældende), udarbejdes af bestyrelsen. For 26, 2 blanke. Forslaget er vedtaget
 - 2. § 5: Tilføjelse til dagsorden til GF vedr. lovligheden af indkaldelsen samt at alle tilstedeværende er stemmeberettigede (i.e. ikke er i restancer): for 28. Forslaget er vedtaget
 - 3. §12: Forslag til ændring af fordelingstal til 80/20: for: 5, imod 16, blank 7. Forslaget blev forkastet
 - 4. Opdatering af vedtægterne med ovenstående vedtaget rettelser: for 24, imod 4. De opdaterede vedtægter er vedtaget.
- 5. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse fra Arjen. Regnskabet godkendes med 1 stemme imod, idet der fortsat er en tvist vedr. hvem der skal afholde udgifterne til fældning og bortskaffelse af træ og rod samt opretning af Bakkestien, dette afklares separat.
- 6. Bestyrelsens forslag og kontingent termin ved Arjen. Forslag af dem der er restance ikke for del i pengene der sendes retur fra snerydning. Budgetter er enstemmigt vedtaget.
- 7. Bestyrelsens forslag og indkomne forslag fra medlemmer
 - a. Status på Sortestien: Jakob stien er repareret, når den har sat sig, vil vi evt. lave regres mod leverandøren idet der er allerede gennembrud af planter. Forslag: De resterende 50 tkr. hensættes til vedligehold af Sortestien. Afstemning for 22, 1 imod, 4 blank
 - b. Sommerfest 5 sept. mere info følger fra Christian BT 28, Carsten BT 5, Ruben BT 15 og Anders BT, Fastelavn 2027; Carsten BT 5 og Peter B VL 76
 - c. Snerydning af fortove og stier Jakob har indhentet tilbud fra nuværende og en mere.

- Tak til Anders og Stephan for assistance ved snerydning.
 - Afstemning om at beholde nuværende leverandør: for 25, blank 3. Forslaget er vedtaget
 - d. Snerydning a vejbanen BT, FMT rydder sne på vejbanen, Jakob har kontakten og fået et tilbud som vi bør acceptere. Det henstilles specielt til BT at man klipper sin hæk til skel, så snerydningen kan foregå ordentligt. 27 stemmer for så vi fortsætter med FMT.
 - e. Belysning BT, grundejerne har været nødt til at overtage ansvaret for belysningsanlægget. Se detaljer i indkaldelsen. Afstemning om der skal indgås en aftale med Eltel (70/30 reglen). Belysningsanlægget er vurderet i acceptable stand, men der kan komme omkostninger til drift og vedligehold. For 28 forslaget er vedtaget.
8. Valg af bestyrelse og suppleanter
- a. Tak til Peter og Anders for deres arbejde i bestyrelsen.
 - b. Øvrige bestyrelsesmedlemmer fortsætter, ingen nye meldte sig. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
9. Valg af revisor, Yoram fortsætter med Ruben som suppleant.
10. Eventuelt. Ole; Forslag om at indhente tilbud vedr. pålægning af nyt slidlag på alle veje. Yoram: henvendelser via Facebook bliver ikke besvaret. Peter B gjorde opmærksom på at Facebook ikke pt. Er vores officielle kommunikationskanal, så bliver således ikke besvaret, dette bør tages op af den nye bestyrelse. Mail til bestyrelsen bliver sendt til og besvaret af Thomas og Arjen.