

Referat af Generalforeningen Bakketoppens ordinære generalforsamling

30 april 2026, 19:00-21:00, Dramasalen på Fuglsanggårdsskolen

Dagsorden

1. Valg af dirigent, Christian, BT 22
2. Valg af referent, Marianne, VL 66
3. Formandens beretning ved Formanden
 - a. 27 ejere til stede, 1 kom senere således mere end halvdelen af grundejerne til stede, så GF kunne gennemføres som planlagt.
 - b. Arbejdet med genopretning af Sortestien er færdig. Se mere nedenfor.
 - c. Bakkestien også repareret, se nedenfor.
 - d. Vedtægterne er opdateret, gennemgås nedenfor.
 - e. Lyspunkter på Bakketoppen overgivet til foreningen, med tilsvarende krav om vedligehold og serviceforpligtelser, se mere nedenfor.
 - f. Ny snerydningsordning samt bortkørsel af sne har givet os ny erfaring, se senere
 - g. Vejfest planlægges til 5 sept. (v. Ruben og Anders), se nedenfor.
4. Opdatering af vedtægterne (rykket frem fra pkt. 6 (nu 7)) Afstemning om oprykningen er i orden: Forslaget er vedtaget
 - a. Ole præsenterede arbejdsgruppens forslag til opdatering af vedtægterne. Arbejdsgruppen blev nedsat ved den ekstraordinære GF og bestod af Yoram, VL 70, Stephan, VS 49 og Ole, BT 16 i samråd med Formanden, Anders.
 - i. Forslaget fra arbejdsgruppen er blevet gennemgået og præciseret af en ekstern rådgiver
 - ii. Drift og vedligehold af BT tilføjet til vedtægterne.
 - b. Vedtægterne blev gennemgået paragraf for paragraf med følgende kommentarer:
 - i. §1.stk.2 pkt. ii, blev bestredet af et medlem hvor vedligehold, snerydning og glatførebekæmpelse af den private fællesvej fremover påhviler foreningen. Efter diskussion blev nuværende dog ordlyd accepteret.
 - ii. §3 bør omformuleres så det bliver mere klart hvad nye ejere er ansvarlig for.
 1. Post møde note: Foreningens kasserer skriver en formulering matchende til nuværende praksis.

- iii. §7 Det blev foreslået at standarddagsorden for GF skulle indeholde følgende punkter: konstatering at indkaldelsen er lovligt indkaldt samt at alle fremmødte har stemmeret (i.e. ikke er i restance overfor foreningen).
 - iv. §8 spørgsmål om hvorfor der fremover kun accepteres 2 fuldmagter pr. fremmødte person: Anders forklarede at fuldmagtsloftet er blevet tilføjet for at sikre demokratiske processer.
 - v. §10 Ole forklarede årsag til indføjeelse af beløb for ekstraordinære udgifter, beløbets størrelse blev dog bestridt, men uden der kom en beslutning om ændring af beløbenes størrelser.
 - vi. §12 stk. 2 Vedligehold af fortov og kantsten på BT vil medføre en skævvridning i forhold til VL og VS, selvom det er et kommunalt krav. Det foreslås at "*Opretning af fortove og kantsten*" fjernes.
Ole oplyste, at 70/30 fordelingen af udgifter til drift, vedligeholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse stammede fra GF 2023, hvor det blev vedtaget at fordele udgifterne til vedligeholdelse 70/30.
Generalforsamlingen besluttede ikke at ændre på dette.
 - vii. §13 Definition af "større samlede, nødvendige, istandsættelsesarbejde" bør tilføjes
 - viii. Afstemning:
 - 1. §3 Ny formulering (evt. som den nugældende), udarbejdes af bestyrelsen. Forslaget er vedtaget
 - 2. § 5: Tilføjeelse til dagsorden til GF vedr. lovligheden af indkaldelsen samt at alle tilstedeværende er stemmeberettigede (i.e. ikke er i restancer): Forslaget er vedtaget
 - 3. § 7: Esben, BT 17 gives mandat til at formulere et punkt på standarddagsordenen i § 7 om godkendelse af generalforsamlingens lovlighed og om optælling af antallet af stemmeberettigede på generalforsamlingen: Forslaget er vedtaget
 - 4. §12: Forslag til ændring af fordelingstal til 80/20: Forslaget blev forkastet
 - 5. Opdatering af vedtægterne med ovenstående vedtaget rettelser. De opdaterede vedtægter er vedtaget.
5. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse fra Arjen. Regnskabet godkendes med 1stemme imod, idet der fortsat er en tvist vedr. hvem der skal afholde udgifterne til fældning og bortskaffelse af træ og rod samt opretning af Bakkestien, dette afklares separat.

6. Bestyrelsens forslag og kontingent termin ved Arjen. Forslag af dem der er restance ikke for del i pengene der sendes retur fra snerydning. Budgetter er enstemmigt vedtaget.
7. Bestyrelsens forslag og indkomne forslag fra medlemmer
 - a. Status på Sortestien: Jakob stien er repareret, når den har sat sig, vil vi evt. lave regres mod leverandøren idet der er allerede gennembrud af planter. Forslag: De resterende 50.00 kr. hensættes til vedligehold af Sortestien. Afstemning Forslaget er vedtaget
 - b. Sommerfest 5 sept. mere info følger fra Christian, BT 28, Carsten BT 5, Ruben BT og Anders BT, Fastelavn 2027; Carsten og Peter B
 - c. Snerydning af fortove og stier Jakob har indhentet tilbud fra nuværende og en mere.
 - Tak til Anders og Stephan for assistance ved snerydning.
 - Afstemning om at beholde nuværende leverandør: Forslaget er vedtaget
 - d. Snerydning a vejbanen BT, FMT rydder sne på vejbanen, Jakob har kontakten og fået et tilbud som vi bør acceptere. Det henstilles specielt til BT at man klipper sin hæk til skel, så snerydningen kan foregå ordentligt. Afstemning: vedtaget, så vi fortsætter med FMT.
 - e. Belysning BT, grundejerforeningen har været nødt til at overtage ansvaret for belysningsanlægget. Se detaljer i indkaldelsen. Afstemning om der skal indgås en aftale med Eltel (70/30 reglen). Belysningsanlægget er vurderet i acceptable stand, men der kan komme omkostninger til drift og vedligehold. Afstemning: forslaget er vedtaget.
8. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - a. Tak til Peter og Anders for deres arbejde i bestyrelsen.
 - b. Øvrige bestyrelsesmedlemmer fortsætter, ingen nye meldte sig. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
9. Valg af revisor, Yoram fortsætter med Ruben som suppleant.
10. Eventuelt. Ole, BT 16; Forslag om at der indhentes tilbud om pålægning af nyt slidlag på den resterende del af BTs kørebane veje.

Yoram: Hvorfor bliver henvendelser via Facebook ikke besvaret? Peter B gjorde opmærksom på at Facebook ikke pt. er foreningens officielle kommunikationskanal, og bliver derfor ikke besvaret, dette tages op af den nye bestyrelse. Mail grundejerforeningens mailboks til bestyrelsen bliver besvaret af Thomas og Arjen.