

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Bakketoppen

24.4.2018 – Greens Boghandel, Sorgenfri

1. Valg af dirigent og referent
 - a. Jacob Dock valgt som dirigent
 - b. Peter Alnor valgt som referent

2. Formandens beretning
 - a. Generelt et stille år. Dejligt med en god fastelavnsfest. Sommerfesten blev desværre ikke til noget. Opsparingen fortsætter, så der er en del penge til rådighed for en kommende fest.
 - b. Ingen ændringer i forhold til vedligeholdelsesforpligtelsen i forhold til kommunen. Drøftelserne, der blev informeret omkring sidste år, gav ikke anledning til ændringer.

3. Regnskab 2017
 - a. Kassereren gennemgik regnskabet. Kommunen har nu opkrævet beløb for snerydning i 2015 og 2016. Der var hensat penge i til disse ekstra omkostninger. 5 husstande pt i restance.
 - b. Regnskabet godkendt

4. Budget 2018
 - a. Budgettets poster gennemgået. Der er afsat penge til SorteStien i balancen, så midlerne er til rådighed for et projekt, som tidligere godkendt på generalforsamlingen.
 - b. Budgettet vedtaget

5. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Sommerfest
 - i. Der er 20.000 kr til rådighed for en fest i 2018
 - ii. Følgende meldte sig til festudvalget: Marie (VL97), Signe (BT28) og Tanja (VL95)
 - b. Fastelavnsfest
 - i. Maria (VL97) tager teten igen. Tanja (VL95) og Sofie meldte sig også.
 - c. Snerydning fortorve
 - i. Bestyrelsen anbefalede at fortsætte samarbejdet med Viuf trods enkelte smuttere.
 - ii. Vedtaget at fortsætte med Viuf.
 - d. Snerydning veje
 - i. Fortsætter aftalen med kommunen
 - e. Betalingsservice
 - i. Bestyrelsen fik opbakning til at kontingent mv fremover kan opkræves via Betalingsservice.
 - ii. Mobilpay kunne også overvejes. Undersøges inden beslutning træffes. Generalforsamling gav bestyrelsen fuldmagt til at vælge endelig løsning.
 - f. Arkiv
 - i. Står pt hos formanden og bliver stående indtil næste generalforsamling.
 - ii. Her bliver materialet gennemgået. Udvalgte ting scannes – resten smides ud.

- g. Restancer
 - i. Der er en væsentlig restance (VL81) – næsten 11.000.
 - ii. Vigtigt at der hvert år rykkes for indbetaling, således at kravet ikke forældes.
- h. SorteStien
 - i. Bestyrelsen har desværre ikke formået at få projektet igangsat.
 - ii. Det vil vi forsøge at gøre nu. Troels (VL93) og Anders (BT13) har tilbudt at hjælpe i projektet.
- i. Indkomne forslag
 - i. Der er ikke modtaget forslag
- j. Valg af bestyrelse
 - i. Bestyrelsen genvalgt
- k. Valg af revisor
 - i. Yoram fortsætter som revisor
 - ii. Vibeke Trolle (VL62) valgt som ny revisor
- 6. Eventuelt
 - a. Bakketoppestien trænger også snart til vedligehold. Tages op på næste generalforsamling
 - b. Beboerne gøres opmærksom på, at de selv har ansvaret for at rydde sne mv uanset om vi har en aftale med leverandør på fx snerydning.
 - c. Parkering på Bakketoppen gav anledning til en del diskussion. De mange biler gør adgangsforhold for brandbiler, skraldemænd og ambulancer meget besværlige. Det er faktisk ulovligt at parkere på en måde der hindrer gennemkørsel. Bestyrelsen blev bedt om at undersøge gældende lovgivning på parkeringsforhold.
 - i. Beboerne på Bakketoppen opfordres til at parkere biler på egne grunde, hvor muligt og ellers udvise hensyn og respektere at gode gennemkørselsforhold skal opretholdes.
 - d. Henrik Trolle (VL62) tilbød igen at forestå snerydning af fortorve og vedligeholde en snerydningsmaskine til fortorve, såfremt foreningen indkøbte en sådan
 - e. Bestyrelsen blev bedt om at overveje muligheden for at afholde generalforsamling og sommerfest samme dag fremover
 - f. Referatet skal publiceres på Facebook og omdeles.
 - g. Ønske om at hjemmesiden kan sende notifikation ved nyheder og ændringer.

Generalforsamlingen blev traditionen tro afsluttet med vinsmagning med tilhørende pølse og ostebord.