

Referat Generalforsamling Grundejerforeningen Bakketoppen 26. april 2017

Sted: Greens Boghandel, Sorgenfri

Valg af dirigent

Peter Bork valgt

Valg af referent

Peter Alnor valgt

Formandens beretning

Ingen store eller væsentlige begivenheder i årets løb. Arbejdet med Sorte Stien har fyldt lidt i bestyrelsen. Projektet er forsinket, mens bestyrelsen undersøger om der er en mulighed for, at kommunen vil finansiere udbedringen, som del af den vedligeholdelsesaftale, der oprindeligt er indgået.

Kommunen har inspiceret vejene og fortove. Bestyrelsen har indleveret kommentarer til mulige udbedringer af fx fliser og belægning. Kommunen vurderer selv behov og finansierer eventuelle udbedringerne som følge af vores vedligeholdelsesaftale. Vi afventer endelig plan fra kommunen.

Der er ryddet op i vores historiske arkiv. Ny ejermand søges.

Bestyrelsen vil undersøge, om det er beboernes eller foreningens forsikring, der dækker ved uheld som følge af knækkede fliser og høje kanter. NB: Som udgangspunkt - og indtil andet måtte være afklaret - så regn med, at det er den enkelte grundejer, som selv har ansvaret for sin andel af fortov og vej.

Fremlæggelse af regnskab & budget

Peter Alnor gennemgik regnskab, da Arjen var bortrejst. Regnskabet godkendt uden kommentarer. Ros fra deltagerne for nedbringelse af restancerne.

Budgettet for 2017 gennemgået og godkendt uden kommentarer.

Fastsættelse af kontingent

Kontingentet fortsætter uændret.

Forslag fra Bestyrelsen

Sommerfest

Budget kr. 15.000 (NB: Fest hver 3. år og kr. 5.000 pr. år)

Glen hjælper gerne med stole, borde mv.

Bestyrelsen laver et opslag på Facebook om et festudvalg. Hvis ingen melder sig overgår budgettet til opsparing.

Snerydningsordning

Fortsætter uændret.

Restancer

Nedbragt betydeligt.

Restancer på mere end kr. 5.000 kan offentliggøres på hjemmesiden.

Sorte Sti projektet

Projektet er fortsat aktuelt. Vi afventer endelig afklaring fra kommunen omkring finansiering. Hvis vi ikke får kommunen til at stå for udbedringen igangsættes det oprindelige projekt.

Arkiv

Forskellige forslag til scanning mv drøftet. Ingen ny ejermand meldte sig. Formanden har nu arkivkassen og ”truer med at smide det ud”, medmindre en ejermand forbarmer sig og overtager opbevaringen for foreningen.

Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag

Valg af bestyrelses og suppleanter

Alle genopstiller. Andreas (Bakketoppen 2) opstillet og valgt.

Valg af revisor

De nuværende revisorer fortsætter

Eventuelt

Ingen punkter.

Maria Sorgenfrei (Vangeledet 97) har tilbudt at være primus motor i fastelavnsudvalget 2018. Vi opretter en fastelavnsudvalg på Facebook så andre interesserede kan deltage/følge med.

Opfølgningspunkter

Formanden undersøger forsikringsdækning ved knækkede fliser og høje kanter (udbedring og ansvar)

Bestyrelsen opslår invitation til Festudvalg på Facebook (Arjen)

Bestyrelsen opslår invitation til Fastelavnsudvalg på Facebook (Arjen)

Bestyrelsen offentliggør navne på hjemmesiden for husstande med mere end kr 5.000 i restance (Arjen)

Formanden undersøger ejerskabet omkring Sorte Stien - hvorvidt dette er delt med Virum Gades forening.