

Grundejerforening Bakketoppens ordinære generalforsamling d. 29. april 2025

Referat

1. Valg af dirigent: Stephan Nandrup-Bus (Ole Bønnelycke agerer meddirigent)

Dirigenten konstaterede, at der var 22 stemmeberettigede husstande til stede

Meddirigenten udfordrede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. vedtægterne.

Generalforsamlingen besluttede ved afstemning at den var lovlig og beslutningsdygtig

2. Valg af referent: Thomas Rønne

3. Formandens beretning:

- a. Takke bestyrelsen og deres nye medlemmer for stor flid og engagement i 2024 og start 2025
- b. Bestyrelsen har introduceret en ny struktur og ansvarsfordeling med roller som, webmaster, sekretær, projektkoordinator mm, for opnå bedre effektivitet og ansvarsdeling
- c. Bestyrelsen kommer til at nedsætte flere arbejdsgrupper til at fordele foreningens arbejde på flere hænder
- d. Tak for den gode fælles arbejdsdag på Sortestien, samt at arbejdet med roden på Bakkestien er i fremdrift og der ledes efter ny belægning til at færdiggøre dette arbejde
- e. Opsigelse af Snevagten from leverandør af snerydningsservice af fortove i foreningen, grundet fjernvarmegravearbejdet, samt utilfredshed med sammenhængen af prisen og den service vi har oplevet
- f. Grundet ekstraudgifter til 6 lyspunkter på BT, opkrævet af kommunen, er der ikke afsat midler til sociale begivenheder, men opfordrer til at vi alligevel planlægger noget sammen

4. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse ved Arjen Prins. Regnskabet for 2024 blev godkendt.

Regnskabet blev gennemgået af Arjen Prins med fokus på blandt andet følgende punkter:

- a. Vi betaler fortsat for 6 lyspunkter på Bakketoppen – uddybes under punkt 6.c.
- b. Der er fortsat restancer vedr enkelte husstande
- c. Derudover en del spørgsmål til snerydningen – uddybes under punkt 6.d.

5. Fastlæggelse af kontingent og betalingstermin

Bestyrelsen havde stillet forslag om hævelse af kontingent med 100kr - forslaget blev forkastet. Der blev rejst forslag om hævelse af kontingent med ekstra 250 kr og alternativt forslag med hævelse af 0 kr. Forslag om hævelse af kontingent med 250kr blev vedtaget med 14 stemmer

Det blev besluttet at foretage opkrævningen i juni/juli

6. Forslag fra bestyrelsen om anvendelse af midler og indsatser

- a. Information og afstemning om løsning på Sortestien

Peter Fitzwilliams og Thomas Rønne fremlagde 3 løsningsforslag til afstemning (se vedlagte bilag):

Løsningsforslag 1: Gør ingenting – priside 0 kr incl. moms (8 stemmer)

Løsningsforslag 2: Nyt asfaltlag (slidlag) - priside 80.000 kr incl. moms (11 stemmer)

Løsningsforslag 3: Slotsgrus - priside 100.000 kr incl. moms (1 stemme)

Løsningsforslag nr. 2 er vedtaget med 11 stemmer og igangsættes så snart det er muligt under hensyntagen til fjernvarmearbejdet.

Det aftales at MJ Eriksen kontaktes mhp. udbedring af skader opstået i forbindelse med fjernvarmearbejdet. Peter Fitzwilliams og Thomas Rønne følger op

- b. Peter Bork fremlægger forslag om nedsættelse af festkomite
Anders Balk-Møller, Ruben Lindegaard og Peter Fitzwilliams har meldt sig til festkomite
- c. Betaling til belysning på Bakketoppen

Status er at vi er blevet mødet med ekstra krav om betaling for 6 lyspunkter på Bakketoppen og Bakketoppesten mod 1 punkt tidligere. Bestyrelsen har gjort indsigelser overfor kommunen. Bestyrelsen mener at Grundejerforeningen bør betale for 1 lyspunkt på Bakkestien, mens de øvrige 5 lyspunkter på Bakketoppen bør opkræves hos grundejerne på Bakketoppen. Ole Bønnelycke vil gerne hjælpe med at forfølge sagen

- d. Snerydning

Stephan Nandrup-Bus orienterede om flere forskellige løsningsmuligheder og arbejder videre med løsningsforslag. Han forventer at præsentere reelle muligheder på et senere tidspunkt, som bør behandles på en ekstraordinær generalforsamling

- e. Afstemning om vedtægtsændringer

Vedtægterne er ikke klar til afstemning. Der er nogle sproglige fejl, som skal rettes ligesom, der er ændringsforslag til ordlyd. Der rundsendes oversigt over, hvilke rettelser der er foretaget. Stephan Nandrup-Bus og Ole Bønnelycke deltager gerne i arbejdsgruppe omkring vedtægterne

7. Indkomne forslag

Forslag fra Yoram Rubinstein om nedsættelse af udvalg til kontrol og kvalitetssikring af skader fra fjernvarmearbejdet. Ole Bønnelycke og Yoram Rubinstein nedsætter en arbejdsgruppe

- 8. Peter Alnor træder ud af bestyrelsen. Resten af bestyrelsen fortsætter. Jakob Nexø indtræder i bestyrelsen som nyt bestyrelsesmedlem
- 9. Yoram Rubinstein fortsætter som revisor. Vibeke Tholle udtræder og Ruben Lindegaard indtræder som revisor
- 10. Eventuelt

- a. Der blev fremsat forslag om at gøre mere reklame for generalforsamlingen
- b. Der blev fremsat forslag om at vedlægge afstemningsforslag med sammen med udsendelse af indkaldelse til generalforsamling

Løsning 1: **Gør ingenting**

Stien bevares i sin nuværende forfatning

Fordele:	Prisvenligt, kræver ikke noget arbejde
Ulemper:	Belægningen forbliver ujævn og må forventes at forværres de kommende år

Prisoverslag: 0 KR

Løsning 2:

Nyt lag asfalt

Fræsning af 2/3 af stien for højderregulering

Udlægning af ca. 3 cm pulverasfalt ovenpå eksisterende asfalt (nyt slidlag)

Holdbarhed ca. 5-10+ år afhængig af vejr

Fordele:	Opfriskning af stien, ny asfaltbelægning uden huller og ujævnheder
Ulemper:	Risiko for yderligere omkostninger til etablering af nyt bærelag hvis nuværende asfaltbelægning er for tynd. Begrænset levetid

Prisoverslag: 80.000 KR

Løsning 3:

Nyt slotsgrus

Fjernelse af eksisterende asfalt

Etablering af slotsgrus/stigrus

Holdbarhed ca. 5-10+ år afhængig af vej

Fordele:	Opfriskning af stien, ensartet overflade, nemt vedligehold, gode lysforhold
Ulemper:	Stor omkostning. Vanskeliggør snerydning. Risiko for tillægsomkostninger

Prisoverslag: 100.000 KR