

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Bakketoppen

28.11.2018 kl. 19:30 - 21:00 – Virum Skole

19 husstande var repræsenteret på mødet.

1. Valg af dirigent og referent

Kjeld bliver valgt til dirigent
Arjen bliver valgt til referent
Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Formandens & bestyrelsens orientering

Kommunen vil ikke give os et tilbud/påbud fordi vi mangler underskrifter fra en husejer plus beboerne på vangeledet som ikke tilhører foreningen.

3. Fremlæggelse af løsningsforslag til snerydning og glatførebekæmpelse af veje (kørebaner) for vinter 2018/2019

Løsningsforslag 1 – kommunen tilbyder (igen) snerydning

Kommunen er alligevel vendt tilbage med en mulig løsning, hvor de vil fortsætte med at udføre opgaverne, dog til en endnu ukendt pris – læs mere her: <http://www.ltk.dk/faellesveje.vinter>. Prisen for den kommunale ordning, vil ifølge det oplyste ligge mellem 800 - 2.000 kr. per husstand årligt. Prisen afhænger formentlig af, hvor mange veje i kommunen, der tilmelder sig til ordningen.

Tilslutning til kommunens ordning kræver at 100% af grundejerne på en privat fællesvej, tilkendegiver at ønske et tilbud (underskrifter er indleveret til kommunen), hvorefter kommunen vil vurdere om vi lever op til deres (uspecificerede) krav for at kunne få tilbudt en ordning.

Ydermere vil kommunens ordning, efter det oplyste, først kunne levere vinterbekæmpelse fra medio december. Dette betyder således, at hvis vi ønsker at afvente kommunens tilbud, vil der formentlig ikke vil blive udført vinterbekæmpelse før medio december – med de gener og risici det kan medføre.

Ordningen vil i hovedtræk videreføre det allerede eksisterende set-up, hvor kommunen varetager disse opgaver og vil ikke kræve yderligere administration, da opkrævning sker direkte til den enkelte grundejer.

Løsningsforslag 2 – tilbud privat udbydere FMT og Snevagten

De indhentede priser fra private udbydere for snerydning og saltning ligger følgende prisleje (aftale efter forbrug):

- Saltning kr. 299 - 500 pr. gang.
- Saltning og snerydning kr. 750 - 800 pr. gang.

Desuden er der mulighed for fastprisaf tale fra en udbyder:

- 26.500 per sæson – svarende til 500 kr. per husstand per sæson
- Bortkørsel af sne (om nødvendigt) afregnes særskilt.
En privat ordning vil ydermere kræve administration af indbetalinger, samt (gen)forhandling af kontraktvilkår, herunder særligt priser.

4. Generalforsamlingens diskussion af løsningsforslag

De forskellige mulige løsninger blev diskuteret.

Birgitte (BT16) stillede et spørgsmål om der er et kaldesystem for FMT. Aftalen er at FMT selv vurderer om det er nødvendigt at rydde sne.

Yoram (VL70) spørger om vi kan opsige kontrakten med FMT hvis de misligholder kontrakten.

Ole (BT16) påpeger at det må være en fordel at vælge en leverandør som i forvejen rydder i nabolaget.

Anders (BT13) spørger om beboere på Vangeledet som ikke er med i grundejerforeningen. Svaret er at det kun er et krav fra kommunen, men ikke fra en privat leverandør. Vi kan spørge om de vil være med i ordningen, men hvis de ikke betaler deres del af regningen, så har vi svært med at opkræve pengene

Ole (BT16) foreslår at generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at lave en aftale med en privat leverandør.

Esben (BT19) siger tak for bestyrelsens indsats og vil gerne give bestyrelsen bemyndigelse til at lave en aftale.

Conny (BT20) spørger hvad sæsonen er. Der vil blive defineret i kontrakten hvor længe sæsonen varer.

Anders (BT13) foreslår at kvaliteten af arbejdet skal være en del af kontrakten.

Betaling og opkrævning af pengene for snerydning:

Yoram (VL70) spurgte hvem opkræver pengene. Svaret er at pengene for snerydning af vejene altid opkræves af grundejerforeningen og betalt til kommunen som sender en faktura en gang om året.

Kommunen opkrævede et fast beløb for hele vinteren, nu bliver de formentlig afhængigt af antal snerydninger, derfor skal der opkræves et aconto beløb til snerydning af veje.

Parkering:

Der blev brugt noget tid på parkering i forbindelse med snerydning og parkering i generelt.

Inge Lise (BT8) påpeger at hvis ikke der blive ryddet sne på Bakketoppen, så bliver der heller ikke hentet skrald.

Ole (BT16) beder om at få tilføjet til referatet at hvis parkering af ens bil forhindrer snerydning på fortov eller vej, så skal man selv stå for snerydningen på det område.

Anders (BT13) foreslår at vi tilføjer til kontrakten med den private leverandør at der kan være parkeret biler på begge sider af Bakketoppen.

Kjeld (BT9) siger at hvis man i starten af Bakketoppen parkerer bilen på en måde som forhindrer snerydning, så betaler dem sidst på Bakketoppen prisen.

Fastpris for hele vinteren eller betaling per snerydning/saltning

De private leverandører har tilbudt både en fastpris for hele vinteren eller en betaling per snerydning /saltning.

5. Afstemning og valg af løsning

A: Første afstemning handler om hvorvidt generalforsamlingen vil overlade forhandling og indgåelse af aftale med en af de tre udbydere til bestyrelsen.

Afstemning 5A blev vedtaget med stort flertal.

6. Eventuelt

Stefan (VS 47) spørger om VIUF også skal rydde fortove for blade. Svaret er at det er ikke en del af aftalen.

Hæggene skal klippes, så VIUF kan komme til.

Dirigenten afslutter mødet.

Formanden siger farvel og takker generalforsamlingen.