Referat fra Generalforsamlingen 5.4.2022 – Grundejerforeningen Bakketoppen

1. Valg af dirigent: Jakob Dock
2. Valg af referent: Peter Alnor
3. Formandens beretning (Peter Bork)
    a. Formanden takkede for det store fremmøde og udtrykte håb for at vi igen kan få gang i de sociale aktiviteter efter et par år med nedlukning etc.
    b. Der har ikke været større ting for bestyrelsen i den forgangne periode, og de ting der har været er løst løbende.
    c. Fint samarbejde i bestyrelsen og der er et par åbne pladser grundet fraflytning.
4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab (Arjen Prins)
    a. Regnskabet blev gennemgået, hvor Arjen gjorde opmærksom på, at der er opsparet kr. 15.000 til bl.a. sommerfest, så der er midler til en god fest
    b. Kommunen har fortsat ikke opkrævet betaling for snerydning i 2014 & 2015. De afsatte midler indtægtsføres i regnskabet for 2022, såfremt kommunen ikke har henvendt sig.
    c. Foreningens formue er forholdsvis stor
    d. Regnskabet godkendt med stort flertal.
5. Fastsættelse af kontingent & budget (Arjen Prins)
    a. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr 400 per husstand
    b. Budgettet gennemgået.
    c. Spørgsmål om en eventuel nedsættelse af kontingentet grundet den store formue. Generel enighed om, at dette kan overvejes når vi har et fuldt overblik over de kommende investeringer i vedligehold af stier og Bakketoppens vejbelægning
    d. Budgettet og kontingent godkendt med stort flertal.
6. Forslag / information fra bestyrelsen
    a. Sommerfest 2022
        i. Bestyrelsen kunne bekræfte at der er et budget på kr. 20.000 + eventuel egenbetaling, hvis det besluttes af festudvalget
        ii. Festudvalg blev nedsat og består foreløbig af:
            1. Marianne – Vangeleddet 66
            2. Ruben – Bakketoppen 15
            3. Mathilde – Vangeleddet 81
    b. Der arbejdes også på et Tour de Chambre. Gitte – Bakketoppen 1 og Christel – Bakketoppen 4 driver dette initiativ. Birgitte Bakketoppen 16 tilbød også at hjælpe.
    c. Snedrydning
        i. Traditionen tro var dette et emne, der optog mange medlemmer. Der sker nogle ændringer fra 1.4.2023, hvor Vangeleddet overgår til kommunen, der selv forestår rydning.
        ii. Bestyrelsen ønskede Generalforsamlingens opbakning til at vi fortsætter med solidaritetsprincippet, således at omkostningerne fordeles ligeligt.
        iii. Ole – Bakketoppen 16 – foreslog at vi skulle opdele beslutningen i 2, hvor vedligehold af Bakketoppens vejbelægning blev håndteret særskilt i forhold til snerydning.
            1. Forslaget blev bragt til afstemning, hvor generalforsamlingen vedtog at holde områderne samlet.

iv. Solidaritetsprincippet blev vedtaget med stort flertal.
v. Bestyrelsen fik opbakning til at indhente tilbud fra kommunen og den nuværende leverandør til vejrydning.
vi. Omkring fortovsrydning var der en del kritik af VIUF som leverandør, da de ikke længere har professionelt udstyr til rådighed og det afspejles i den kvalitet de leverer. Bestyrelsen blev bedt om at indhente alternative tilbud med fokus på kvalitet og professionelt udstyr.
vii. Stephen tilbød at lave en ny og større gruskasse, som stilles ved vendepladsen og fyldes med grus til den næste snesæson.

d. Status på restancer
   i. Der er kun kr 2.200 i samlet restance fra 2 husstande.
   ii. Bestyrelsen gør ikke yderligere omkring restancerne udover den normale opfølgning.
e. Status på Sorte Stien + info om sti til Virum Stationsvej
   i. Sorte stien forventer vi at have et reelt tilbud klar i løbet af nogle uger. Husejerne ud til stien skal godkende belysningen som del af projektet.
      1. Husejerne har ligeledes ansvar for klipning af hæk mv ud mod stien.
      2. Der blev foreslået at vi skal overveje fliser fremfor asfalt som belægning.
      3. Der er et stort problem med hundelorte (poser) på stien. Bestyrelsen hører kommunen om mulighed for at opsætte affaldsspand, som kommunen så tømmer
   ii. Lille sti ud mod Virum Stationsvej
      1. Vi har modtaget påbud om udbedring af stien som følge af skade fra en trærod.
      2. Bestyrelsen har i samråd med Stefan (husejeren) foreslået at omkostningerne til udbedring fordeles 50/50 mellem husejer og forening.
         a. Denne indstilling blev vedtaget.
      3. Generalforsamlingen stemte om hvorvidt kommunen skulle udbedre – eller hvorvidt foreningen selv skulle forestå dette efter samråd med fagperson fra kommunen.
         a. Det blev vedtaget at foreningen selv forestår udbedringen.
      4. Ide til at stien skulle have et navn – Bakkestien blev foreslået. Dette vil blive bragt op til næste års generalforsamling.
      5. Der var også et forslag om at opsætte bomme i begge ender af stien, hvilket også tages op på næste års generalforsamling

7. Indkomne forslag
   a. Der var opbakning til, at der arrangeres et informationsmøde omkring alternative opvarmningsmuligheder, planer for fjernvarme og brugen af brændeovne.
      i. Ole fra Bakketoppen 16 tilbød at hjælpe med at arrangere informationsmødet.
8. Valg til Bestyrelsen
   a. Bestyrelsen ønsker at fortsætte. Der er ledige pladser grundet fraflytning.
   b. Anders – Bakketoppen 24, Marianne – Vangeleddet 66 og Lisbeth – Bakketoppen 11 ønsker at indtræde i bestyrelsen og blev valgt uden modkandidater.
9. Valg af revisor
   a. Yoram og Vibeke vil gerne fortsætte og blev valgt uden modkandidater
10. Evt.

a. Et forslag om, at Bestyrelsen skal drøfte muligheden for en ”velkomst & info-pakke” til nye beboere

Formanden afsluttede med at takke for en god generalforsamling, gode dialoger og en hyggelig aften.

Tak til Vino Gaudium for det flotte arrangement.