

Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bakketoppen 27. nov. 2025, 19:00-21:00, Festsalen på Fuglsanggårdsskolen.

Tilstede fra bestyrelsen: Thomas, Jakob, Anders, Peter Fw, Arjen, og Marianne (fraværende Peter B)

19 beboere var mødt op.

Agenda

1. Valgt Ordstyrer: Christian BT 22

2. Ændring af vedtægterne

22 husstande var til stede og sammen med 12 fuldmagter var der tilstrækkeligt til at vedtægtsændringerne kunne diskuteres og evt. godkendes.

Første afstemning om vedtægterne skulle besluttet samlet eller hvert punkt her i skulle gennemgås: For 13 + 5 fuldmagter = 18, imod 9 + 6 = 15, 1 blank stemme

Dvs. hvert punkt i vedtægterne gennemgås, i praksis blev ændringsloggen gennemgået.

Anders og Peter B har stået for revisionen af vedtægterne, bestyrelsen er blevet hørt og vedtægterne har været til gennemgang hos en jurist.

Kommentarer til vedtægterne:

§ 1 Fællesarealer dækker ikke over veje og stier (jfr. Ole), 70 – 30 reglen som blev vedtaget på GF fremgår ikke af vedtægterne jf. beslutning på den ordinære GF.

Forslag at stierne fremgår af vedtægterne i stede for fællesarealer. Titlen skal dække over indholdet dvs. titlen skal kun være ”Medlemskab” idet der ikke står noget om ”stemmeret”.

§ 2 stk. 4 ”bidrag” erstattes med ”kontingent” ved ”ensartet bidrag”.

Det bør præciseres at den primære kommunikation mellem bestyrelsen og medlemmerne foregår via foreningens hjemmeside.

§ 5 Suppleanter valgt på GF, men er ikke konstitueret i nuværende som består af 6 personer.

Stk. 7. der er ikke beskrevet øvre rammer (eller præciseret) hvordan bestyrelsen kan anvende foreningens midler. Erstattes evt. med at bestyrelsen i rimeligt omfang kan bruge af foreningens midler.

§ 6 Foreningens revisor, Yoram kan ikke se behov for 2 revisorer (men gerne 1 revisor og 1 suppleant). Præcisering af hvordan udgifter kan godkendes (samt dokumentation herfor) bør tilføjes (kan være skriftligt eller via mail).

Stk 4. hører denne til i denne §? – måske flyttes til §5

Stk 6 budget for det kommende år udsendes samtidig

§ 7 der er to § 7 så § vedr. "Ekstraordinær GF" skal være 8 og øvrige § numre rettes tilsvarende. I stk. 4 foreslås tilføjet "lydoptagelse" til optagelse. Sætningen "Deltagelse på GF anses som stiltiende samtykke" bør slettes eller forklares.

§ 8 skal ind under § 7 pkt. 8 tilføjes revisor suppleant.

§ 9 stk. 4 Er det nødvendigt at præcisere antal af fuldmagter?

Pkt. 2 forslag f.eks. hvert år den 2. tirsdag i april (så man kan booke lokale hos kommunen). Regnskab og budget samt forslag (fra medlemmer og bestyrelse) bør medsendes indkaldelse til GF.

Anden afstemning kan vedtægtsændringerne godkendes som de er nu: imod 8, blank 10, for 5. Vedtægtsændringerne blev derfor nedstemt. Bestyrelsen vil revidere under hensyntagen af ovenstående kommentarer. Ole, Yoram og evt. Stephan bør inddrages i nye vedtægtsrevisionen.

Ole foreslår at der oprettes en arbejdsgruppe mht. oprettelse af et vejlaug for at tilgodese de to dele af BTs medlemmers interesser, mht. vedligehold og snerydning på BT. Bør tages op på et kommende GF. Hvis denne gruppe skal oprettes, vil opdateringen af vedtægtsændringer afhænge af input fra denne. Medlemmer: Yoram, Stephan og Ole, kontaktperson i Bestyrelsen Anders.

Tredje afstemning om der skal nedsættes en arbejdsgruppe til at revidere vedtægtsforslaget; For 17 + 6 fuldmagt, 5 imod 1 blank. Arbejdsgruppe besluttet nedsat.

3. Sneordning

Forslag med 4 muligheder uddelt til medlemmerne (også lagt på foreningens hjemmeside).

Opfordring til BTs beboere at hække klippes til skel og biler ikke parkeres på fortovene, så snerydning kan foretages uden risiko for biler.

Forslag at der indkøbes en snerydningsmaskine – til næste GF (den kan evt. stå hos Stephan med etablering af salt- og grus beholdere)

Afstemning for ekstern snerydning: For 15 + 11 imod: 7

Afstemning for dansk ude miljø for 21 + 6

Stephan og Jakob kontakter Kim fra Dansk Udemiljø så sneordningen kan igangsættes pr. 1/12 - 2025.